

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUỲ HỢP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 322/TB-CCTHADS

Quỳ Hợp, ngày 10 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 5

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2023
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng
12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định số Vc24/01/06/BDS-NA
ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần Thông tin và thẩm định giá Miền
Nam, địa chỉ: Lô 10-B8, khu TĐC đường 72m, xã Nghi Phú, TP Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 69/TB-T ngày 08 tháng 7 năm 2024 của
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Nghệ An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ
chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Nghệ An

Địa chỉ: Số 02, đường Trần Huy Liệu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 135, tờ bản đồ số 55, diện tích 537m² tại xóm
Thọ Sơn, xã Thọ Hợp, huyện Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An do UBND huyện Quỳ Hợp cấp
ngày 11/7/2019 cho Nguyễn Hồng Việt và Phạm Thị Bích.

- Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà dạng ống dạng ống có chiều dài 18,7m, rộng
7,1m. Nhà có 01 phòng khách, 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 gian bếp và 01 khu vệ
sinh khép kín. Trước nhà có sân rộng 5,5m, dài 10,8 m và 01 sân bên cạnh rộng 2,5m
dài 19m. Trước sân có hàng rào và cổng, cột cổng xây ốp gạch, cánh cổng làm bằng sắt.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày thông báo đến hết ngày 17/7/2024 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Thời gian bán hồ sơ và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 25/7/2024, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Thời gian nộp tiền đặt trước 03 ngày: 25,26,29/7/2024 (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 792.090.156đ (Bảy trăm chín mươi hai triệu, không trăm chín mươi nghìn, một trăm năm mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/ đơn
- Tiền đặt trước: 140.000.000đ (Một trăm bốn mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày thông báo đến ngày 25/7/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật, đăng ký trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật; đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và có đầy đủ các hồ sơ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm;
- Giấy tờ tùy thân (CMND, CCCD, Hộ chiếu...) (bản sao);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Khách hàng nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản qua internet banking phải có giấy tờ thể hiện giao dịch thành công và vào tài khoản trung tâm trước 17h ngày 29/7/2024.

Tài khoản nộp tiền đặt trước: 55899999 - tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An tại Ngân hàng Eximbank chi nhánh Vinh - nội dung: Họ tên + nộp tiền đấu giá tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 09 giờ, ngày 30/7/2024.
 - Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An
- Địa chỉ: Khối 4, thị trấn Quỳnh Hợp, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Nghệ An;

Địa chỉ: Số 02, đường Trần Huy Liệu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An
Điện thoại: 0912022779 (Anh Hậu); 0838735789 (Anh Pháp).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Thọ Hợp;
- VKSND huyện Quỳnh Hợp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của TCTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hủn Vi Pháp



